

Jens Christian Ørgaard R Pedersen

Pærebakken 2

7600 Struer

Dato:
7. oktober 2024

Journalnummer:
01.03.03-P19-13-23, side 1 af 6

Afdeling:
Planafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

Du må etablere et forsinkelsesbassin og en jordvold på Villemoesvej 9

Kære Jens Christian Ørgaard R Pedersen

Vi har nu behandlet din ansøgning om etablering af et forsinkelsesbassin på matrikel 5f, Hjerm Hede, Hjerm beliggende Villemoesvej 9, 7560 Hjerm.

Vi har vurderet, at du hverken skal have en landzonetilladelse eller en tilladelse til placering og udformning til bassinet og jordvolden nord for bassinet. En forudsætning er, at du udfører det som det fremgår af din ansøgning og de øvrige oplysninger du har givet til sagen.

Der kan klages over afgørelsen. Du skal derfor være opmærksom på, at du ikke må etablere bassinet og jordvolden før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 7. oktober 2024. Fristen for at klage er 4. november 2024.

Baggrunden for din ansøgning

Du har den 15. januar 2024 søgt om tilladelse til et forsinkelsesbassin.

I forbindelse med opførelsen af et nyt stuehus på Villemoesvej 9 skal regnvandet føres til et forsinkelsesbassin inden det ledes videre ud i Hjerm Bæk.

Bassinet ønskes etableret ca. 35 meter fra opførelsen af den nye beboelsesbygning, cirka 25 meter fra den private grøft øst for og ca. 45-50 meter fra Hjerm Bæk.

Bassinet bliver etableret med en længde på ca. 12 meter, en bredde på ca. 4 meter og med en skråning på 1:5 eller fladere.

Bassinet bliver gravet ned i terræn.

Overskudsjorden bliver jævnet ud omkring bassinet og på nordsiden af bassinet, hvor terrænet falder, bliver en del af jorden brugt til at etablere en jordvold med en højde på 60-80 cm.

Vi har ikke hørt naboerne

Vi har ikke hørt ejerne af de matrikler, der grænser op til Villemoesvej 9, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboerne.

Vi begrundet denne vurdering med

- at forsinkelsesbassinet bliver omgivet af beplantning mod øst, vest og nord og vil være skjult bag ved stuehuset set fra syd,
- at det ansøgte er beliggende i terræn.

Derfor er det vores vurdering, at det ikke vil være synligt i landskabet.

Hvorfor kræver bassinet ikke en tilladelse efter planloven?

Der er landbrugspligt på ejendommen. Vi har derfor vurderet, at det nye stuehus er en erhvervsmæssig nødvendig bygning for landbrugsejendommen.

Etablering af tekniske anlæg herunder forsinkelsesbassiner og lignende, kræver som udgangspunkt landzonetilladelse. Vi vurderer, at anlæg til forsinkelse af tagvand fra bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige, kan man etablere uden landzonetilladelse, hvis de bliver etableret i tilknytning til de øvrige bygninger.

Placeringen af forsinkelsesbassinet og jordvolden sker i en afstand af ca. 35 meter til det nye stuehus. Vi vurderer, at bassinet og volden i kraft af afstanden til beboelsesbygningen, nedgravningen i terræn og den eksisterende beplantning samlet set ikke vil få karakter af spredt bebyggelse.

Lovgrundlag

Vores afgørelse om at det ansøgte ikke kræver en tilladelse efter planloven er meddelt efter planlovens § 36 stk. 1 pkt. 3 med henvisning til § 36 stk. 2.

Hvornår udløber tilladelsen?

Afgørelsen udløber, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt.

Se planloven § 56, stk. 2.

Er du utilfreds med vores afgørelse (klagevejledning)?

Hvis du er uenig i afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Eventuelle andre klageberettigede kan også klage. Det er klagenævnet, der afgør, hvem der er klageberettiget.

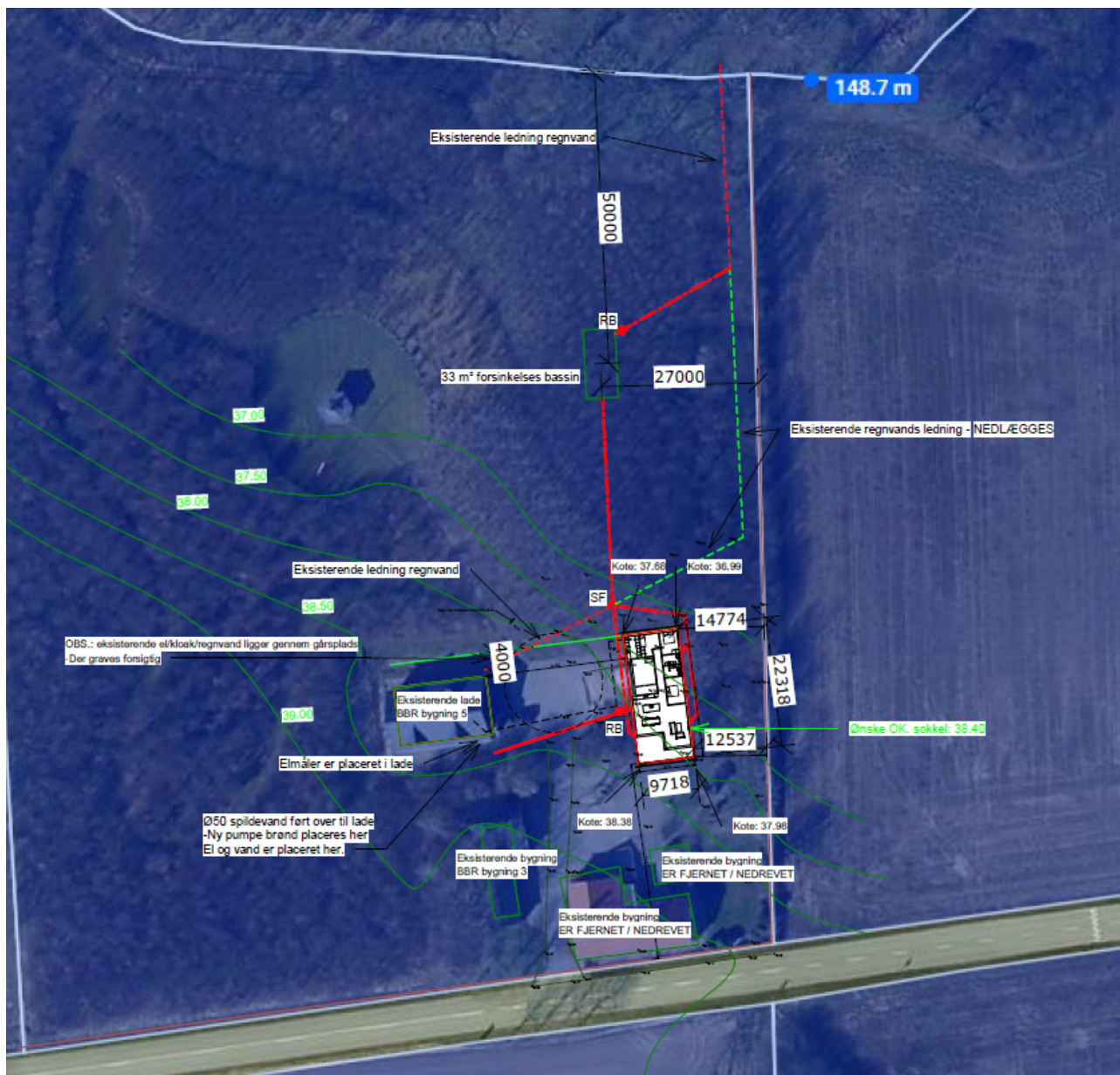
Vi har vedlagt en vejledning om klage og søgsmål som bilag til afgørelsen.

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborgvej.dk
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen
Pernille Fog
Ingeniør
Center for Plan og Miljø

Bilag 1 – Plan over bassinets placering



Bilag 2 - KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Klagemulighed og frist

Der kan klages over afgørelsen i en periode på 4 uger, efter den er offentliggjort på vores hjemmeside.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 7. oktober 2024. Fristen for at klage er 4. november 2024.

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder at du ikke må udnytte afgørelse, hvis der kommer klager over den.

Hvem kan klage

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål.

Foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen bliver automatisk sendt gennem Klageportalen til kommunen.

Hvornår er klagen modtaget

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Der er et gebyr for at klage

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvordan bliver du fritaget for at bruge klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

- klagen afvises hvis klagefristen er overskredet, hvis man ikke har ret til at klage eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Ønsker du sagen prøvet ved domstolene

Et eventuelt sagsanlæg skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget eller offentliggjort. Men hvis der bliver klaget over sagen, skal et sagsanlæg være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.